

Goedemorgen Loek,

Omdat ik de werkzaamheden rondom de sanering op het Indie terrein begeleid kreeg ik onderstaande mail van Erwin doorgestuurd met het verzoek hierop te reageren.

Ik moet eerlijk zeggen dat we er totaal niet aan gedacht heb om jullie hier specifiek over te informeren omdat ze onderdeel uit maken van de voorbereidingen van de bouw waarvan jullie wel op de hoogte zijn, maar wel goed dat je ernaar vraagt nu er vragen zijn.

Het gaat hier formeel inderdaad om een bodemsanering. Deze sanering is echter zeer kleinschalig en beperkt zich tot een kleine spot die qua omvang en vervuiling zeer gering is. Deze vervuiling is gerelateerd aan de aanwezigheid van puin en kolengruis. Vervelende is echter dat rondom deze zeer beperkte vervuiling de grond geclassificeerd is als Industrie en niet als Wonen. Omdat we tijdens de vroegere sanering op het Indie terrein een terugsaneerwaarde hadden van Wonen, moeten we nu een veel groter deel van he terrein afgraven en verwijderen.

Het vergraven van grond geclassificeerd als Industrie of Wonen is geen probleem, hierbij gaat het normaliter ook niet om een sanering en hierbij bestaat totaal geen gevaar voor mens, dier of omgeving.

Omdat we hier echter te maken hebben een vroegere saneringslocatie waarbij de terugsaneerwaarde van Wonen geldt, wordt er nu formeel gesproken over een sanering. Zodoende moeten we het terrein afzetten met lint en de borden plaatsen.

Lang verhaal kort, we hebben een heel klein deel aan vervuiling afgegraven, deze grond ligt onder het plastic en wordt vandaag afgevoerd naar het vuilstort. De resterende grond die wordt afgegraven is geclassificeerd als Industrie en wordt nu eerst in een bult gezet en in de loop van november afgevoerd. De rest van het terrein is geclassificeerd als Wonen, is bijna volledig schoon en blijft uiteraard op locatie achter.

M.b.t. de parkeerplaats bij het stadslab, tijdens de aanleg van de laatste waterpartij bleek dat onder de verharding ook puin en kolengruis aanwezig was. Deze vervuiling zet zich door onder de parkeerplaats naast het stadslab, hoever is niet bekend, maar dat ervaren we straks als we de verharding verwijderen. Deze vervuiling van puin en kolengruis dienen we te verwijderen en hier gaat het dan om een gelijksoortige sanering als nu bij de stoftoren.

Ik hoop met deze toelichting voldoende duidelijkheid te hebben gegeven, maar mochten er nog vragen of opmerkingen zijn dan verneem ik het graag.

Ps. Ter informatie, de vervuilde grond onder het plastic is zodanig gering vervuild dat we het meerdere keren hebben moeten bemonsteren. Omdat het in eerste instantie was aangemerkt als vervuild moesten we het afgraven en onder plastic opslaan.

Voorafgaand aan de afvoer moesten we het onderzoeken en toen bleek het geclassificeerd te zijn als Industrie. Omdat de verschillende onderzoeken tegenstrijdig waren hebben het nogmaals onderzocht en nu was het toch weer net vervuild en voeren we het alsnog af naar het vuilstort.